

Ing. V. N., rodné číslo , trvale bytem
ve smlouvě dále jen jako „prodávající“

a

Obec Kostomlaty nad Labem, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem,
zastoupená starostkou obce Ing. Romanou Hradilovou

IČ: 00239283

ve smlouvě dále jen jako „kupující“

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní prohlášení

Ing. V. N. je na základě Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva ze dne 10. 9. 2026 vlastníkem pozemku parcelní číslo 564 o výměře 77 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 414 pro obec Kostomlaty nad Labem a katastrální území Hronětice.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující pozemek parcelní číslo 564 o výměře 77 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 414 pro obec Kostomlaty nad Labem a katastrální území Hronětice.
- 2) Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena nemovité věci, uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy činí celkem 34.419,- Kč (slovy: Třicet čtyři tisíce čtyři sta devatenáct korun českých) a bude straně prodávající uhrazena stranou kupující ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího, č. účtu: 236348601/0100.

III.

Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající tímto prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
3. Prodávající dále uvádí, že prodává nemovitou věc, uvedenou v čl. I. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží, a že neví o žádných vadách, na něž by měl kupující zvláště upozornit, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání této nemovité věci.
4. Strana kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a v tomto stavu ji také bez výhrad kupuje.
5. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá strana kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na stranu kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.
8. Tato Kupní smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č./2026 ze dne 9.9.2026.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.
11. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne

.....
Ing. V. N.

.....
Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka obce